



## VILLA INDEPENDIENTE EN LOTE DE ESQUINA

# \$369,000

Ref: 24079

Localizada en el prestigioso complejo Costa Blanca Golf and Villas en Farallón, Río Hato, esta villa presenta una oportunidad excepcional para vivir cómodamente en medio del pintoresco paisaje de la costa del Pacífico panameño. Con una superficie de 243.21 m<sup>2</sup> de construcción en un amplio terreno esquinero de 874,60 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con un diseño extraordinario, hecho a la medida tanto para la relajación como para el entretenimiento. Al entrar en la villa, le da la bienvenida una espaciosa distribución que cuenta con tres amplias recámaras, cada una acompañada de su propio baño privado, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad tanto para los miembros de la familia como para los invitados. Un baño de visitas adicional añade un toque funcional para las visitas. Para mayor co...

# servmor

Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



# Property Description

## Location: Spain

Localizada en el prestigioso complejo Costa Blanca Golf and Villas en Farallón, Río Hato, esta villa presenta una oportunidad excepcional para vivir cómodamente en medio del pintoresco paisaje de la costa del Pacífico panameño. Con una superficie de 243.21 m<sup>2</sup> de construcción en un amplio terreno esquinero de 874,60 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con un diseño extraordinario, hecho a la medida tanto para la relajación como para el entretenimiento. Al entrar en la villa, le da la bienvenida una espaciosa distribución que cuenta con tres amplias recámaras, cada una acompañada de su propio baño privado, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad tanto para los miembros de la familia como para los invitados. Un baño de visitas adicional añade un toque funcional para las visitas. Para mayor comodidad, la villa incluye un cuarto de servicio con baño completo y lavandería, lo que facilita el día a día. Uno de los aspectos más destacados de esta villa es la gran terraza cubierta, ideal para comer al aire libre o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas mientras disfruta del entorno sereno. Convenientemente situada con acceso directo al hoyo 1 del campo de golf Costa Blanca, los golfistas ávidos apreciarán la proximidad al campo y el beneficio adicional de estar cerca de la Garita 2 para facilitar el acceso a los servicios. Esta villa también presenta una oportunidad de inversión única, ya que está registrada bajo una sociedad que permite al propietario asignar hasta tres membresías de golf a personas elegidas, una característica que también puede ser transferida a los nuevos propietarios, ofreciendo flexibilidad y valor. La propiedad viene bien equipada con comodidades, con una nueva mesa de comedor de seis sillas perfecto para acoger cenas o reuniones familiares, así como un nuevo lavaplatos para la limpieza eficiente. La cocina está cuidadosamente amueblada con utensilios de cocina y cubiertos, por lo que está listo para aventuras culinarias desde el primer día. Ya sea que busque un refugio tranquilo, un paraíso para los golfistas o una espaciosa casa familiar, esta villa totalmente independiente en Costa Blanca Golf and Villas es una opción idílica, que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en un atractivo paquete. ¡No pierda la oportunidad de poseer este exquisito pedazo de paraíso!

## Additional Info

En venta	Beds: 3	Baths: 4
Type: House	Area: 243 sq m	Land Area: 874 sq m
Recámaras: 3	Baños: 4	Baño de Servicio
Baños de visita: 1	Estacionamientos: 2	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento: 635	00	Comedor
Desayunador	Jardín	Cocina
Cortinas	Línea Blanca	Seguridad
Amoblado	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado	Mantenimiento Incluye	Internal Area : 243 sq m
Land Size : 874 sq m		