



## Increíble Villa Frente al Mar - Piscina & Vistas al Pacífico en Mata Oscura

# \$739,000

Ref: 24059

Ubicada en una verde loma frente al Pacífico, esta villa frente al mar en Mata Oscura ofrece una privacidad poco común, paisajes impresionantes e inmersión total en la naturaleza. La casa principal cuenta con 3 recámaras, 4 baños y una amplia sala multiuso con entrada independiente, ideal como suite para visitas o estudio. Una casita independiente de 2 recámaras se encuentra sobre un garaje para dos autos. El terreno titulado de 3,667 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar desde casi todas las habitaciones y espacios exteriores. La propiedad combina diseño tropical con materiales tradicionales, incluyendo un techo de teja compuesta, techos altos revestidos en madera y terrazas envolventes. En el interior, un diseño de planta abierta conecta la cocina, el comedor y la sala, todos orientados ha...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



# Property Description

## Location: Spain

Ubicada en una verde loma frente al Pacífico, esta villa frente al mar en Mata Oscura ofrece una privacidad poco común, paisajes impresionantes e inmersión total en la naturaleza. La casa principal cuenta con 3 recámaras, 4 baños y una amplia sala multiuso con entrada independiente, ideal como suite para visitas o estudio. Una casita independiente de 2 recámaras se encuentra sobre un garaje para dos autos. El terreno titulado de 3,667 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar desde casi todas las habitaciones y espacios exteriores. La propiedad combina diseño tropical con materiales tradicionales, incluyendo un techo de teja compuesta, techos altos revestidos en madera y terrazas envolventes. En el interior, un diseño de planta abierta conecta la cocina, el comedor y la sala, todos orientados hacia el mar. En el exterior, la piscina y el solárium con vista al océano están rodeados de árboles frutales maduros: banano, mango, papaya, aguacate, caña de azúcar y piña. Es posible pescar con línea o arpón desde la costa rocosa justo abajo. Otras características incluyen almacenamiento de agua de respaldo, cocina a gas y estacionamiento para al menos cinco vehículos. El agua proviene de un pozo comunitario, la electricidad es suministrada por Naturgy y hay acceso a internet. Las tres estructuras están conectadas por senderos ajardinados, ofreciendo flexibilidad para vivir con varias generaciones, generar ingresos por alquiler o trabajar desde casa. La cuota de mantenimiento es de \$50 al mes, e incluye caminos, infraestructura y áreas verdes compartidas. La comunidad cerrada cuenta con acceso privado a la cercana Playa Morrillo, conocida por su surf y zonas para nadar, además de un rancho para uso personal o comunitario. El tamaño de la casa es aproximado.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Beds: 3	Baths: 4
Type: House	Area: 300 sq m	Land Area: 3667.15 sq m
Recámaras: 3	Baños: 4	Piscina
Baños de visita: 0	Estacionamientos: 5	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento: 100	00	Comedor
Cocina	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado	Mantenimiento Incluye	Internal Area : 300 sq m
Land Size : 3667	15 sq m	