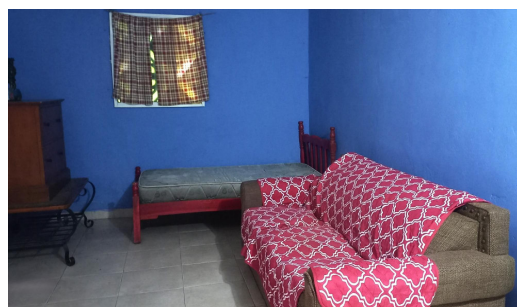




Encantador dúplex junto a la playa en Puerto Armuelles, Panamá

\$119,000

Ref: 24025

BarÃ°, Baru, Baru

Ubicado a solo una casa de la playa, en la codiciada colonia Corazón de Jesús, este encantador dúplex ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, potencial de inversión y encanto playero. Despierta con el suave sonido de las olas y disfruta de tu café matutino mientras contemplas el amanecer desde tu espacioso patio cubierto. Con una vista panorámica del océano y el relajante aroma a plumeria en el aire, cada día se siente como una escapada tropical. Este versátil dúplex de 2 dormitorios y 2 baños incluye dos cocinas y entradas exteriores independientes, ideal para generar ingresos por alquiler, vivir con varias generaciones o simplemente disfrutar de tu propio espacio mientras recibes invitados. Una puerta interior conecta las dos unidades, ofreciendo la flexibilidad de usarla como vi...

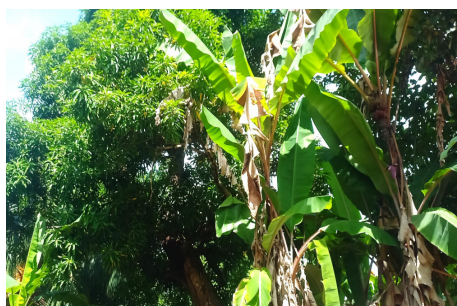
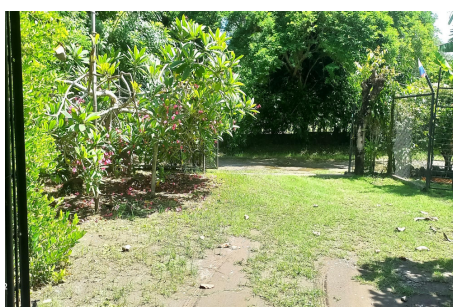
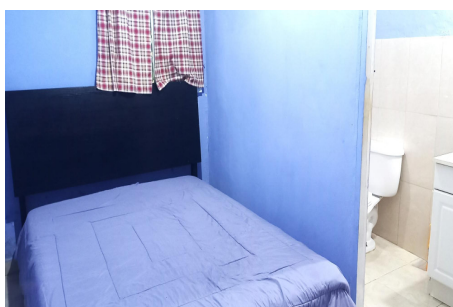
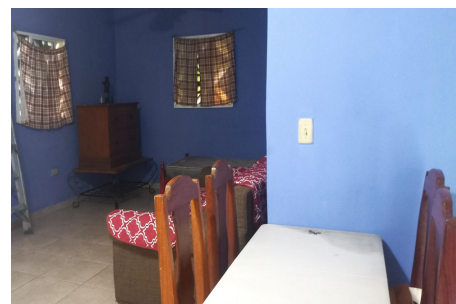
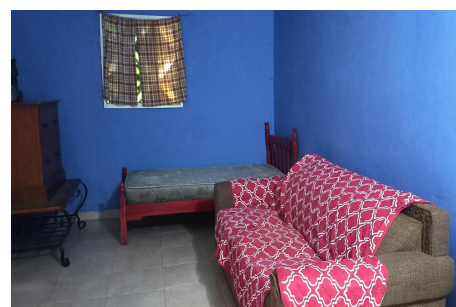
servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Gallery



Property Description

Location: BarÃº, Baru, Baru, Spain

Ubicado a solo una casa de la playa, en la codiciada colonia Corazón de Jesús, este encantador dúplex ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, potencial de inversión y encanto playero. Despierta con el suave sonido de las olas y disfruta de tu café matutino mientras contemplas el amanecer desde tu espacioso patio cubierto. Con una vista panorámica del océano y el relajante aroma a plumeria en el aire, cada día se siente como una escapada tropical. Este versátil dúplex de 2 dormitorios y 2 baños incluye dos cocinas y entradas exteriores independientes, ideal para generar ingresos por alquiler, vivir con varias generaciones o simplemente disfrutar de tu propio espacio mientras recibes invitados. Una puerta interior conecta las dos unidades, ofreciendo la flexibilidad de usarla como vivienda unifamiliar o mantenerla como dos espacios independientes. Vive en una y alquila la otra por un ingreso potencial estimado de \$750 a \$850 al mes. Un corto paseo te lleva a una popular playa de arena, perfecta para practicar surf, paddleboarding, kayak, pesca o simplemente para pasear tranquilamente por la playa. La brisa del mar mantiene la zona fresca y cómoda todo el año. A solo 10 minutos del centro de Puerto Armuelles, donde encontrará todo lo esencial: tiendas, restaurantes, bancos, un hospital moderno y más. Entre los aspectos destacados de la propiedad se incluyen: Amplio patio trasero con árboles frutales maduros: aguacate, papaya, cítricos, plátano y coco. Un arroyo de temporada y un exuberante bosque de bambú ofrecen privacidad y belleza natural. Patio cercado con garaje cerrado para 2 autos, más estacionamiento adicional para 2 vehículos. Patio trasero cerrado con medio baño, ideal para días de jardinería o proyectos al aire libre. Aire acondicionado de unidad dividida, tanque de reserva de agua y bomba, y una gran bodega. Se admiten mascotas con un espacio designado.

Additional Info

En venta	Beds: 2	Baths: 2
Type: House	Area: 117.15 sq m	Land Area: 1020.5 sq m
Recámaras: 2	Baños: 2	Baños de visita: 0
Estacionamientos: 1	Nivel De Estacionami:	Mantenimiento:
Sala familiar	Cocina	Cortinas
Línea Blanca	Calentador Agua	Amoblado
Depósito	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado	Mantenimiento Incluye	Internal Area : 117
15 sq m	Land Size : 1020	5 sq m