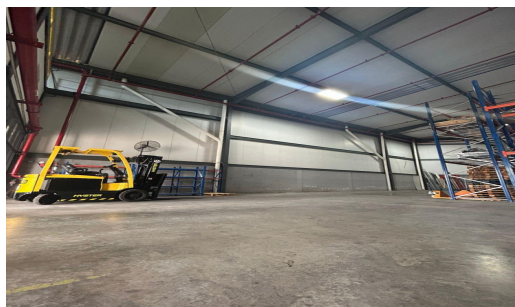




Alquiler/venta de Galera de 721 m² dentro de centro logístico en mañanitas

\$800,000
\$6,000/mth.

Ref: 23927

Galera en alquiler o venta – PH Centro Logístico Dos Caminos (Mañanitas, Panamá) Disponible para venta o alquiler, esta galera industrial se ubica en el PH Centro Logístico Dos Caminos, a tan solo 250 metros de la estación del metro de Mañanitas, con acceso inmediato a la Carretera Panamericana. Ideal para operaciones logísticas, almacenamiento, distribución o comercio. Ubicación: Mañanitas, Ciudad de Panamá Área total de construcción: 721 m² (7,762 sqft) Planta baja: 523 m² (5,629 sqft) Primer nivel alto: 114 m² (1,227 sqft) Segundo nivel alto: 84 m² (904 sqft) Área de terreno: 522 m² (5,618 sqft) Distribución: Espacio amplio de bodega con portón enrollable y zona de carga Oficinas distribuidas en dos niveles Cafetería equipada Baños en cada nivel Depósito en el nivel superior Característ...

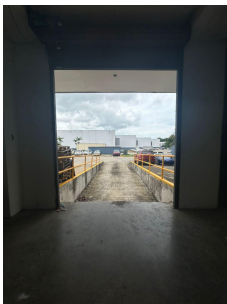
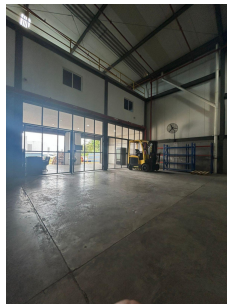
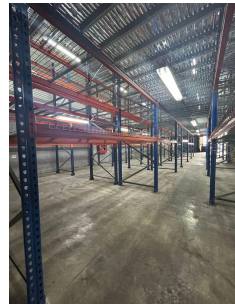
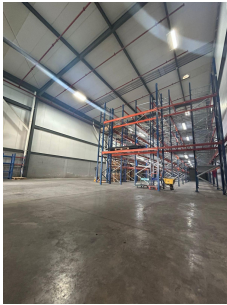
servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Gallery



Telephone: +507 2022121
Email:
info@serymorrealty.com

servvmor

Property Description

Location: Spain

Galera en alquiler o venta – PH Centro Logístico Dos Caminos (Mañanitas, Panamá) Disponible para venta o alquiler, esta galera industrial se ubica en el PH Centro Logístico Dos Caminos, a tan solo 250 metros de la estación del metro de Mañanitas, con acceso inmediato a la Carretera Panamericana. Ideal para operaciones logísticas, almacenamiento, distribución o comercio. Ubicación: Mañanitas, Ciudad de Panamá Área total de construcción: 721 m² (7,762 sqft) Planta baja: 523 m² (5,629 sqft) Primer nivel alto: 114 m² (1,227 sqft) Segundo nivel alto: 84 m² (904 sqft) Área de terreno: 522 m² (5,618 sqft) Distribución: Espacio amplio de bodega con portón enrollable y zona de carga Oficinas distribuidas en dos niveles Cafetería equipada Baños en cada nivel Depósito en el nivel superior Características constructivas: Estructura metálica con techo de policarbonato translúcido Pisos de cemento pulido y porcelanato Paredes de bloques, gypsum y paneles aislantes Puertas de vidrio en marcos de aluminio y metálicas de seguridad Iluminación y ventilación natural Sistemas y equipamiento: Sistema contra incendios (rociadores) Cámaras de seguridad (CCTV) Portón eléctrico Planta eléctrica de respaldo Tanque de reserva de agua Planta de tratamiento de aguas residuales Cableado eléctrico soterrado Infraestructura para internet y telecomunicaciones PH Centro Logístico Dos Caminos: Complejo cerrado con 47 unidades. Zonificación MP-C2 (comercial de mediana intensidad), apta para oficinas, logística, comercio y servicios mixtos.

Additional Info

En venta	Type: Warehouse	Area: 721 sq m
Land Area: 522 sq m	Planta Eléctrica	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Mantenimiento: 261	00
Seguridad	Calentador Agua	Depósito
Tipo Agua	Zonificación	Tipo De Aire Acondicionado
Internal Area : 721 sq m	Land Size : 522 sq m	