



## Hermosa Casa y Finca de Café Fuera de la Red

**\$365,000**

Ref: 23890

Ubicada en las colinas de El Alto, a unos 30 minutos del centro de Santa Fe, esta propiedad con título de propiedad ofrece una oportunidad única de vivir inmerso en la naturaleza mientras gestiona una pequeña finca de café en pleno funcionamiento. Con aproximadamente 22.754 m<sup>2</sup> de terreno y más de 3.000 plantas de café, incluyendo las variedades Arábica, Geisha y Catuaí, esta finca combina el potencial de la agricultura familiar con un estilo de vida agrícola significativo. La casa, bien construida y cómoda, cuenta con tres dormitorios y dos baños y medio, y se estima en unos 230 m<sup>2</sup>. Ha sido cuidadosamente renovada para crear un ambiente de granja más moderno, combinando el encanto rústico con elegantes actualizaciones. Los detalles de madera noble local, los detalles de piedra y los amplio...

**servmor**

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



# Property Description

## Location: Spain

Ubicada en las colinas de El Alto, a unos 30 minutos del centro de Santa Fe, esta propiedad con título de propiedad ofrece una oportunidad única de vivir inmerso en la naturaleza mientras gestiona una pequeña finca de café en pleno funcionamiento. Con aproximadamente 22.754 m<sup>2</sup> de terreno y más de 3.000 plantas de café, incluyendo las variedades Arábica, Geisha y Catuaí, esta finca combina el potencial de la agricultura familiar con un estilo de vida agrícola significativo. La casa, bien construida y cómoda, cuenta con tres dormitorios y dos baños y medio, y se estima en unos 230 m<sup>2</sup>. Ha sido cuidadosamente renovada para crear un ambiente de granja más moderno, combinando el encanto rústico con elegantes actualizaciones. Los detalles de madera noble local, los detalles de piedra y los amplios ventanales crean un ambiente cálido y acogedor. También hay una claraboya única tanto en la cocina como en el baño principal, que aporta luz natural durante todo el día. Uno de los aspectos más destacados de la casa es un dormitorio en el segundo piso conocido como "la torre". Esta habitación ofrece vistas excepcionales y un remanso de paz, mientras que su baño privado se encuentra justo debajo, en la primera planta. Rodeando la casa se encuentra una amplia terraza envolvente donde podrá relajarse y disfrutar de las vistas y los sonidos del bosque y las aves circundantes. La propiedad está completamente aislada de la red eléctrica, con un sistema de paneles solares. Un sistema se dedica a alimentar el refrigerador y el otro a la iluminación de la casa y otros elementos esenciales. El terreno cuenta con varios manantiales de agua dulce y dos pequeños arroyos, lo que garantiza un amplio suministro de agua tanto para la casa como para la granja. También hay una casa para el cuidador, actualmente utilizada como almacén, que podría adaptarse fácilmente para otros usos.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

## Additional Info

En venta	Beds: 3	Baths: 2
Type: House	Area: 232 sq m	Land Area: 22754 sq m
Recámaras: 3	Baños: 2	Baños de visita: 1
Estacionamientos: 2	Sala	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento:	Comedor	Cocina
Tipo Agua	Zonificación	Tipo De Aire Acondicionado
Mantenimiento Incluye	Internal Area : 232 sq m	Land Size : 22754 sq m

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com