



## VENDO EDIFICIO COMERCIAL MEJOR UBICACIÓN CASCO

# \$4,480,000

Ref: 23607

**Santa Ana, Santa Ana, Panama**

Es el edificio con la mejor ubicación, en la entrada del Casco, con un boulevard peatonal en frente y vistas inmejorables. Está conformado por dos locales comerciales más áreas comunes: \* Local 1: que ocupa parte de los niveles planta baja y NIVEL 100, con un área de 371.44m<sup>2</sup> \* Local 2: que ocupa parte de los niveles planta 200 y 250, con un área de 440.67m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 872.11, incluyendo áreas comunes, balcones y área destechada en techo. INCENTIVOS PARA INVERSIÓN: Amparada por la Ley de incentivos del Casco Antiguo Exoneración x 30 años Préstamos 2 puntos menos que el mercado Ingresos por arrendamientos no son grabables para la declaración del impuesto sobre la renta FACILIDADES: Local cuenta con Aire acondicionado, Gas, Medidor de agua común, Medidor de electricidad para cada local

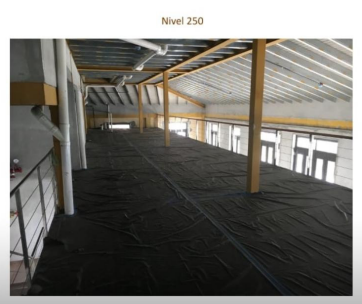
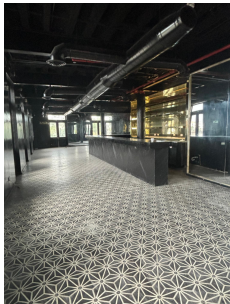
# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com



# Gallery



# Property Description

**Location:** Santa Ana, Santa Ana, Panama, Spain

Es el edificio con la mejor ubicación, en la entrada del Casco, con un boulevard peatonal en frente y vistas inmejorables. Está conformado por dos locales comerciales más áreas comunes: \* Local 1: que ocupa parte de los niveles planta baja y NIVEL 100, con un área de 371.44m<sup>2</sup> \* Local 2: que ocupa parte de los niveles planta 200 y 250, con un área de 440.67m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 872.11, incluyendo áreas comunes, balcones y área destechada en techo. INCENTIVOS PARA INVERSIÓN: Amparada por la Ley de incentivos del Casco Antiguo Exoneración x 30 años Préstamos 2 puntos menos que el mercado Ingresos por arrendamientos no son grabables para la declaración del impuesto sobre la renta FACILIDADES: Local cuenta con Aire acondicionado, Gas, Medidor de agua común, Medidor de electricidad para cada local

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

## Additional Info

En venta	Type: Commercial Property	Area: 812.11 sq m
Estacionamientos: 0	Nivel De Estacionami:	Elevador
Tipo Agua	Zonificación	Tipo De Aire Acondicionado
Internal Area : 812	11 sq m	