



## VENTA LOCAL COMERCIAL CC LOS PUEBLOS RENTANDO

# \$1,100,000

Ref: 23605

**Juan Diaz, Juan Diaz, Panama**

El local está ubicado en el Centro Comercial Los Pueblos sobre la Avenida José Agustín Arango. La planta baja cuenta con 400.98m<sup>2</sup> y la planta alta 305m<sup>2</sup>. Actualmente el local está alquilado desde hace muchos años y se vende como inversión con un rendimiento del 9%. Es una muy buena oportunidad para inversión. El Centro Comercial Los Pueblos es una moderna plaza comercial con un número plural de locales comerciales comunicados por pasillos, áreas peatonales y/o calles internas. El mismo cuenta con amplias plazas de estacionamientos y seguridad las 24 horas. La planta baja se encuentra distribuida en área de atención al clientes, cubículos, oficinas, 2 servicios sanitarios, comedor y área de cocina. Cuenta con un entresuelo (mezzanine) cuyo acceso es a través de una escalera interna, utilizada...

# servvmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servvmorrealty.com

# Gallery



# Property Description

**Location:** Juan Diaz, Juan Diaz, Panama, Spain

El local está ubicado en el Centro Comercial Los Pueblos sobre la Avenida José Agustín Arango. La planta baja cuenta con 400.98m<sup>2</sup> y la planta alta 305m<sup>2</sup>. Actualmente el local está alquilado desde hace muchos años y se vende como inversión con un rendimiento del 9%. Es una muy buena oportunidad para inversión. El Centro Comercial Los Pueblos es una moderna plaza comercial con un número plural de locales comerciales comunicados por pasillos, áreas peatonales y/o calles internas. El mismo cuenta con amplias plazas de estacionamientos y seguridad las 24 horas. La planta baja se encuentra distribuida en área de atención al cliente, cubículos, oficinas, 2 servicios sanitarios, comedor y área de cocina. Cuenta con un entresuelo (mezzanine) cuyo acceso es a través de una escalera interna, utilizada para atención a clientes e incluye 2 servicios sanitarios.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Commercial Property	Area: 705.98 sq m
Estacionamientos:	Nivel De Estacionami:	Tipo Agua
Zonificación	Tipo De Aire Acondicionado	Internal Area : 705
98 sq m		