



Terreno en Venta en la Vía Principal de Milla 13, Las Cumbres

\$1,800,000

Ref: 23587

Las Cumbres, Las Cumbres, Panama

Las Cumbres – Una Zona Estratégica para el Crecimiento e Inversión Inmobiliaria Las Cumbres se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas con mayor proyección para el desarrollo inmobiliario y comercial en Panamá. Ubicada a solo 25–30 minutos del centro de la ciudad y con acceso directo al Corredor Norte, esta área goza de una ubicación estratégica que se beneficia de la continua expansión de la ciudad. Ventajas de Las Cumbres: Zona de Crecimiento: A medida que la Ciudad de Panamá se expande hacia el norte, Las Cumbres está ganando interés entre desarrolladores e inversionistas que buscan aprovechar la creciente demanda de proyectos residenciales y de uso mixto. Infraestructura y Accesibilidad: Su ubicación cercana a vías principales como el Corredor Norte y futuras expansiones...

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Gallery



Property Description

Location: Las Cumbres, Las Cumbres, Panama, Spain

Las Cumbres – Una Zona Estratégica para el Crecimiento e Inversión Inmobiliaria Las Cumbres se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas con mayor proyección para el desarrollo inmobiliario y comercial en Panamá. Ubicada a solo 25–30 minutos del centro de la ciudad y con acceso directo al Corredor Norte, esta área goza de una ubicación estratégica que se beneficia de la continua expansión de la ciudad. Ventajas de Las Cumbres: Zona de Crecimiento: A medida que la Ciudad de Panamá se expande hacia el norte, Las Cumbres está ganando interés entre desarrolladores e inversionistas que buscan aprovechar la creciente demanda de proyectos residenciales y de uso mixto. Infraestructura y Accesibilidad: Su ubicación cercana a vías principales como el Corredor Norte y futuras expansiones del sistema de transporte la posicionan como un punto estratégico para actividades comerciales y logísticas. Actividad Comercial en Auge: La zona está comenzando a atraer nuevos comercios, servicios y centros educativos, generando un entorno dinámico tanto para empresas como para residentes. Características Destacadas del Inmueble: Lote de 8,400 m² con acceso principal pavimentado Edificio tipo galera con tres niveles de oficinas, taller y depósito Área de taller industrial con triple altura, puerta enrollable de acceso para maquinaria, cubículos metálicos, excelente ventilación e iluminación natural Construcción robusta, ideal para industrias como acero, soldadura, logística o ensamblaje Infraestructura de Alto Nivel Incluye: Planta eléctrica de 100 kW marca F. Wilson con sistema automático (ATS) Depósitos de agua y diésel (4,450 y 1,316 galones respectivamente) Sistemas de seguridad contra robos e incendios Talleres adicionales para soldadura totalmente independientes Área de carpintería, perrera, caseta hidroneumática y muro de retención Estacionamientos techados y cerca perimetral de ciclón Tanque séptico funcional y espacio para expansión Ubicación Estratégica: Sector en crecimiento Fácil acceso para camiones y transporte pesado Carretera recién renovada Zona de alta demanda industrial ¡Llámenos hoy para programar una visita!

Additional Info

En venta	Type: Lot	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado		