



Oportunidad de inversión ultra rara en el Canal de Panamá

\$500,000

Ref: 23535

Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad privada directamente sobre el Canal de Panamá. Ubicado en el histórico Gamboa, este lote de 482 m² ofrece más que solo vistas inigualables: cuenta con la aprobación total de la Autoridad del Canal de Panamá para su desarrollo. El terreno incluye una estructura de concreto con un 75% de avance, cimentación sísmica y planos arquitectónicos flexibles que suman más de 900 m² de espacio edificable. Zonificada para uso residencial y comercial, esta propiedad abre las puertas a una variedad de proyectos, ya sea un hotel boutique, apartamentos de lujo, una cafetería con vista al canal o un albergue ecoturístico. Entre sus características adicionales se incluyen ventanas de lujo importadas de Australia, puertas y vigas de madera recuperada de pr...

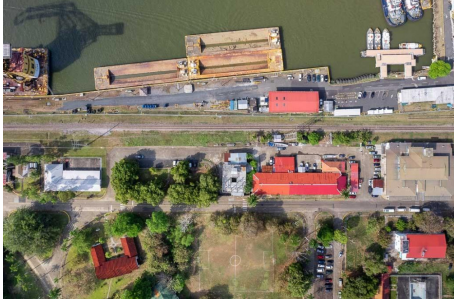
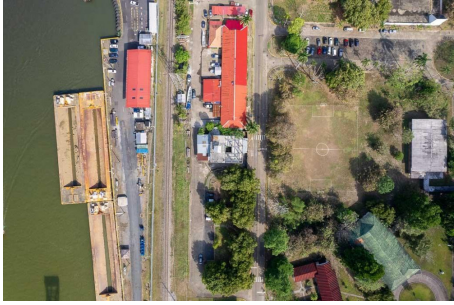
servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Gallery



Property Description

Location: Spain

Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad privada directamente sobre el Canal de Panamá. Ubicado en el histórico Gamboa, este lote de 482 m² ofrece más que solo vistas inigualables: cuenta con la aprobación total de la Autoridad del Canal de Panamá para su desarrollo. El terreno incluye una estructura de concreto con un 75% de avance, cimentación sísmica y planos arquitectónicos flexibles que suman más de 900 m² de espacio edificable. Zonificada para uso residencial y comercial, esta propiedad abre las puertas a una variedad de proyectos, ya sea un hotel boutique, apartamentos de lujo, una cafetería con vista al canal o un albergue ecoturístico. Entre sus características adicionales se incluyen ventanas de lujo importadas de Australia, puertas y vigas de madera recuperada de principios del siglo XX, contenedores seguros para herramientas y un amplio espacio de almacenamiento subterráneo de concreto, ideal para un estudio, gimnasio o bodega. La ubicación combina la belleza natural con la accesibilidad. A solo 1 km del Parque Nacional Soberanía y del río Chagres, esta zona es mundialmente famosa por la observación de aves, el kayak y la vida silvestre. Se encuentra a 25 km del centro comercial Alta Plaza y a 20 km de Ciudad del Saber y de colegios internacionales, sobre carreteras recién pavimentadas a partir de 2025. Esta es una oportunidad única que combina exclusividad, utilidad y un enorme potencial de crecimiento. Terrenos como este frente al canal simplemente no existen en el mercado.

Additional Info

En venta	Type: Farm	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado		