

## Venta THE SANDS con balcón y espectacular vista!

# \$325,000

Ref: 23420

Descubre el nuevo rascacielos de la Avenida Balboa, con más de 110 metros lineales frente a la Cinta Costera. Es un icono de Panamá, con el "Rooftop-Bar" más chévere de la ciudad, la famosa tirolesa (ZIP-Lining) y un sinnúmero de actividades de aventura. El proyecto está respaldado por un sólido consorcio de desarrolladores e inversores, incluyendo al grupo que construyó el YOO de Philippe Starck, la propiedad más cara de la Avenida Balboa. Este reventa es tu oportunidad de adquirir el modelo más codiciado con balcón. Este modelo fue el más rápidamente vendido debido a su distribución y la vista panorámica de 320 grados que abarca toda la ciudad, desde la cinta costera completa hasta el casco histórico, sobre el Ancón, y hasta el Puente Centenario, etc. ¡Simplemente espectacular! Im...

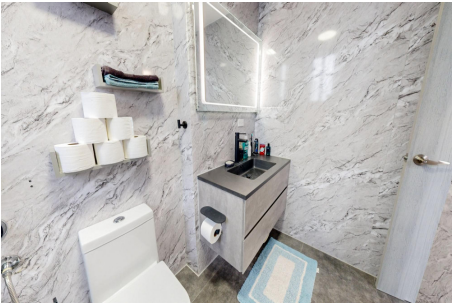
# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# servmor

# Property Description

## Location: Spain

Descubre el nuevo rascacielos de la Avenida Balboa, con más de 110 metros lineales frente a la Cinta Costera. Es un icono de Panamá, con el "Rooftop-Bar" más chévere de la ciudad, la famosa tirolesa (ZIP-Lining) y un sinfín de actividades de aventura. El proyecto está respaldado por un sólido consorcio de desarrolladores e inversores, incluyendo al grupo que construyó el YOO de Philippe Starck, la propiedad más cara de la Avenida Balboa. Este reventa es tu oportunidad de adquirir el modelo más codiciado con balcón. Este modelo fue el más rápidamente vendido debido a su distribución y la vista panorámica de 320 grados que abarca toda la ciudad, desde la cinta costera completa hasta el casco histórico, sobre el Ancón, y hasta el Puente Centenario, etc. ¡Simplemente espectacular! Imagina despertar en tu cama king size con una vista millonaria. Disfruta en tu balcón por la noche una copa de vino, mientras observas la vida nocturna de la Avenida Balboa. La unidad ha sido generosamente modificada y ofrece características únicas, algunas de las cuales son exclusivas de esta propiedad en todo el edificio: - Puerta de seguridad con aislamiento acústico - 2 baños completos con ventana y duchas de confort cada uno - Amplia área de salón-comedor con cocina espaciosa, lavavajillas y triturador de basura - Aire acondicionado Samsung WINDFREE de 24,000 y 12,000 BTU - Totalmente amoblada con pared de espejo, THE FRAME TV de 65 pulgadas, sistema de audio, lavadora-secadora combo, etc. - Además, el apartamento incluye un depósito con doble altura frente a un estacionamiento particular. La mayoría de los apartamentos ni cuentan con estacionamiento propio ni depósito ¡18 AÑOS DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS! INVERSIONISTAS: Dependiendo de las preferencias del comprador, la venta puede realizarse con un inquilino a largo plazo que genera un 6% de retorno neto, o sin inquilino pero totalmente amueblada. Estilo de Vida: Adquirir esta propiedad no solo te ofrece una vista panorámica de 320° sobre la Ciudad de Panamá, sino también un estilo de vida moderno. Desde aquí, puedes llegar caminando en solo 10 minutos al casco antiguo o explorar todo el malecón de la Avenida Balboa. El edificio en sí cuenta con: - Piscina infinita - Gimnasio - Sala de juegos - Área de coworking - Sala de billar y ping-pong - Restaurante japonés-italiano en el nivel 8 - Cadena de restaurantes Fonda en el nivel 4 - Vida nocturna: 3 restaurantes en la azotea - 3 niveles de comercios

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

## Additional Info

En venta	Beds: 1	Baths: 2
Type: Apartment	Area: 77 sq m	Recámaras: 1
Baños: 2	Piscina	Planta Eléctrica
Baños de visita: 0	Estacionamientos: 1	Nivel De Estacionami: E7
Mantenimiento: 192	00	Gimnasio
Sala familiar	Balcón	Comedor
Area de Juegos	Tipo De Aire Acondicionado	Jardín
Cocina	Cortinas	Línea Blanca
Elevador	Seguridad	Calentador Agua
Amoblado	Depósito	Tipo Agua
Zonificación	Mantenimiento Incluye	Internal Area : 77 sq m