



## Retiro moderno único en el exclusivo enclave de Volcán

# \$425,000

Ref: 23350

Ubicada en el exclusivo Barrio Francés "Colibri" de Volcán, esta moderna casa de 2023 combina privacidad, comodidad y practicidad. A solo cinco minutos del centro, se encuentra en un terreno de 4,320 m<sup>2</sup> completamente cercado con portón eléctrico, rodeada de naturaleza, con las Lagunas de Volcán a pocos pasos. El diseño abierto de 1,552 pies cuadrados (144.2 m<sup>2</sup>) presenta paneles de madera a medida, ventanas de alta gama y un diseño amplio y luminoso. La cocina gourmet ofrece electrodomésticos de acero inoxidable, amplia encimera y una isla de madera a medida. Un amplio lavadero incluye armarios de almacenamiento, lavabo e inodoro. Dos dormitorios de igual tamaño cuentan con baño privado y vestidor. Un patio cubierto de 527 pies cuadrados ofrece sensacionales vistas a la montaña. E...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# servmor

# Property Description

## Location: Spain

Ubicada en el exclusivo Barrio Francés "Colibri" de Volcán, esta moderna casa de 2023 combina privacidad, comodidad y practicidad. A solo cinco minutos del centro, se encuentra en un terreno de 4,320 m<sup>2</sup> completamente cercado con portón eléctrico, rodeada de naturaleza, con las Lagunas de Volcán a pocos pasos. El diseño abierto de 1,552 pies cuadrados (144.2 m<sup>2</sup>) presenta paneles de madera a medida, ventanas de alta gama y un diseño amplio y luminoso. La cocina gourmet ofrece electrodomésticos de acero inoxidable, amplia encimera y una isla de madera a medida. Un amplio lavadero incluye armarios de almacenamiento, lavabo e inodoro. Dos dormitorios de igual tamaño cuentan con baño privado y vestidor. Un patio cubierto de 527 pies cuadrados ofrece sensacionales vistas a la montaña. El pabellón/almacenamiento de 260 pies cuadrados (24.2 m<sup>2</sup>) ofrece la oportunidad de crear un espacio de entretenimiento al aire libre con cocina y sala de estar. Las características adicionales incluyen un garaje de 26,2 m<sup>2</sup> (282 pies cuadrados) con trastero y una casita de 45,2 m<sup>2</sup> (487 pies cuadrados), ideal para invitados o para generar ingresos por alquiler. La casa también cuenta con un sótano para facilitar el acceso. Una joya única en una de las zonas más codiciadas de Volcán, esta casa ofrece comodidad moderna, vistas impresionantes y un excelente potencial de inversión.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Beds: 2	Baths: 2
Type: House	Area: 129 sq m	Land Area: 4320 sq m
Recámaras: 2	Baños: 2	Baños de visita: 1
Estacionamientos: 3	Sala	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento:	Comedor	Tipo De Aire Acondicionado
Cocina	Línea Blanca	Calentador Agua
Tipo Agua	Zonificación	Mantenimiento Incluye
Internal Area : 129 sq m	Land Size : 4320 sq m	