



PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

\$17,500,000
\$87,000/mth.

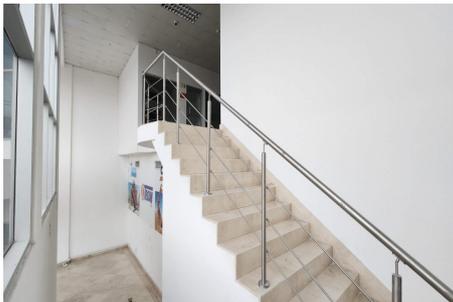
Ref: 23211

En el céntrico distrito de San Miguelito, en la ciudad de Panamá, se encuentra este imponente edificio que ahora está disponible para su venta. Con una ubicación estratégica y de fácil acceso, este inmueble es ideal para inversores o empresarios que buscan una oportunidad de negocios en una de las zonas más populares del país. Este edificio cuenta con una amplia área privada de 16,122 M2, distribuida en diferentes espacios que pueden adaptarse a cualquier tipo de negocio. Su diseño moderno y funcional permite aprovechar al máximo cada rincón, creando un ambiente versátil y acogedor para clientes, empleados y visitantes. Cuenta con todas las comodidades necesarias para un funcionamiento eficiente, como agua, sistema de alarma, electricidad. Estas características garantizan un ambiente segur...

servmor

Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

Gallery



Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

servmor

Property Description

Location: Spain

En el céntrico distrito de San Miguelito, en la ciudad de Panamá, se encuentra este imponente edificio que ahora está disponible para su venta. Con una ubicación estratégica y de fácil acceso, este inmueble es ideal para inversores o empresarios que buscan una oportunidad de negocios en una de las zonas más populares del país. Este edificio cuenta con una amplia área privada de 16,122 M2, distribuida en diferentes espacios que pueden adaptarse a cualquier tipo de negocio. Su diseño moderno y funcional permite aprovechar al máximo cada rincón, creando un ambiente versátil y acogedor para clientes, empleados y visitantes. Cuenta con todas las comodidades necesarias para un funcionamiento eficiente, como agua, sistema de alarma, electricidad. Estas características garantizan un ambiente seguro y cómodo para todos los ocupantes del edificio. En su interior, el edificio tiene suelos de cerámica de alta calidad, que brindan un aspecto elegante y sofisticado a cada espacio. Esta propiedad cuenta con oficinas de 2 pisos, galeras, bahía de carga, descarga bajo techo. Incluye trampas de aceite, generador eléctrico, planta de tratamiento de aguas negras, aires acondicionados Tecun está ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, cerca del límite con Juan Díaz y Pedregal, con una población aproximadamente de 235,000 habitantes. Posee un frente hacia la Ave. Domingo Díaz, arteria vial principal que conecta los polos demográficos del ESTE y NORESTE de la provincia central con el centro de la ciudad, donde está la mayor oferta laboral. Servido por la línea 2 del METRO de Panamá, con capacidad para 16,000 personas por hora, lo que atrae los ciudadanos a vivir en esta zona. El alto crecimiento demográfico de la zona ha atraído el establecimiento de empresas de consumo y servicios, para atender las necesidades crecientes, agregándole gran valor comercial a las propiedades. Resaltan el Centro Comercial Metromall y el Centro Comercial Los Pueblos, donde se alojan grandes marcas locales y extranjeras, alimentación, materiales de construcción, utilidades, etc. La zonificación C2 significa uso comercial urbano (intensidad alta). Permite colocar instalaciones comerciales en general, además el uso residencial multifamiliar independiente o combinado con comercio, de acuerdo con la densidad y las características del área, contemplando sus usos complementarios.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Additional Info

En venta	Type: Other	Area: 16122.22 sq m
Estacionamientos:	Nivel De Estacionami:	Tipo Agua
Zonificación	Tipo De Aire Acondicionado	Internal Area : 16122
22 sq m		