



## FINCA MIS RETOÑOS 2222 EN CERMEÑO, CAPIRA

# \$580,000

Ref: 22944

**Cermeño, Cermeño, Capira**

La propiedad consiste en una finca de 2.2 ha, totalmente cercada, ubicada en el pueblo de Cermeño, en el distrito de Capira, aproximadamente a 64 km al oeste de la Ciudad de Panamá por la Carretera Panamericana. Esta propiedad se encuentra en la provincia de Panamá Oeste y está cerca de varios pueblos de playa como Coronado y Playa Punta Chame, Gorgona, etc. Hay cuatro estructuras principales ubicadas en los cuatro acres frente a la carretera de Cermeño a Monte Oscuro. Estas consisten en: -Un «Rancho» de 150 m2 que alberga el salón/comedor principal, cocina, oficina y un baño/lavadero. -Una casa de invitados de 56 m2 con dos dormitorios y dos baños, con un gran porche cubierto que se extiende a lo largo de toda la estructura y proporciona una zona de estar al aire libre. -Un bungalow de 74...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servvmorrealty.com

# servvmor

# Property Description

**Location:** Cermeno, Cermeño, Capira, Spain

La propiedad consiste en una finca de 2.2 ha, totalmente cercada, ubicada en el pueblo de Cermeño, en el distrito de Capira, aproximadamente a 64 km al oeste de la Ciudad de Panamá por la Carretera Panamericana. Esta propiedad se encuentra en la provincia de Panamá Oeste y está cerca de varios pueblos de playa como Coronado y Playa Punta Chame, Gorgona, etc. Hay cuatro estructuras principales ubicadas en los cuatro acres frente a la carretera de Cermeño a Monte Oscuro. Estas consisten en: -Un «Rancho» de 150 m<sup>2</sup> que alberga el salón/comedor principal, cocina, oficina y un baño/lavadero. -Una casa de invitados de 56 m<sup>2</sup> con dos dormitorios y dos baños, con un gran porche cubierto que se extiende a lo largo de toda la estructura y proporciona una zona de estar al aire libre. -Un bungalow de 74 m<sup>2</sup> que consta de un amplio dormitorio/sala de estar con cocina y baño privado, un trastero, una tienda y un cuarto de servicio con baño completo. Una casa para el cuidador de 74 m<sup>2</sup> con salón-cocina, dos dormitorios y baño completo. El aire acondicionado de las estructuras está equipado con sistemas mini-split. Además, un camino pavimentado conduce a una cochera cubierta con patio cubierto adyacente al rancho. Hay una piscina con un gran pabellón que tiene una cocina al aire libre, un 4mx4m (12 pies x 12 pies), totalmente blindada casa de aves, y un cobertizo mecánico que alberga las bombas de piscinas y filtros. Hay un pozo que proporciona agua a un gran tanque de almacenamiento / sistema de filtro que satisface las necesidades de agua de la propiedad. La parte delantera de la propiedad tiene un bello jardín con muchas plantas tropicales exóticas, plantas tropicales, palmeras, árboles de cítricos, árboles de mango, árboles de pan y arbustos de aguacate. Hay un arroyo natural que alimenta una gran laguna hacia la parte trasera de la zona de césped, y el arroyo continúa a través de la parte trasera de la propiedad todo el camino hasta la línea de propiedad. Una valla separa el césped de la parte posterior de la propiedad, que está plantada de árboles de teca y caoba que ya se pueden cosechar. Esta sección mide alrededor de 4 hectáreas y es un Derecho de Posesión, pero se incluye con la venta.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

# Additional Info

En venta	Beds: 4	Baths: 4
Type: House	Area: 350 sq m	Land Area: 22146 sq m
Recámaras: 4	Cuarto de Servicio	Baños: 4
Piscina	Baños de visita: 1	Estacionamientos: 4
Nivel De Estacionami:	Mantenimiento:	Sala familiar
Comedor	Desayunador	Cocina
Cortinas	Línea Blanca	Calentador Agua
Depósito	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado	Mantenimiento Incluye	Internal Area : 350 sq m
Land Size : 22146 sq m		

**servmor**

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com