



## Lodge de pesca en Boca Chica. Potencial comercial

**\$1,550,000**

Ref: 22873

Lodge de pesca frente al mar cerca de Hannibal Banks, un destino principal para el marlín y el atún. Cuenta con rampa de acceso directo para embarcaciones, 4 lodges con habitaciones privadas, lofts para 2 camas tamaño queen, baños y áreas de descanso. Un lodge incluye almacenamiento en frío para las capturas. Cocina comunitaria, comedor, área de entretenimiento, plataformas de observación y piscina con impresionantes vistas al Pacífico. Aire acondicionado y listo para uso inmediato. Accesible a través de una nueva carretera y cerca de la ciudad, es perfecto para grupos grandes, retiros o eventos. Requiere renovaciones mínimas. Incluye 5 lotes de construcción (\$32K cada uno), 2 cabañas (\$80K cada una) y 2 edificios de almacenamiento de botes (\$80K cada uno) para expansión o desarrollo. Idea...

**servmor**

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# servmor

# Property Description

**Location:** Spain

Lodge de pesca frente al mar cerca de Hannibal Banks, un destino principal para el marlín y el atún. Cuenta con rampa de acceso directo para embarcaciones, 4 lodges con habitaciones privadas, lofts para 2 camas tamaño queen, baños y áreas de descanso. Un lodge incluye almacenamiento en frío para las capturas. Cocina comunitaria, comedor, área de entretenimiento, plataformas de observación y piscina con impresionantes vistas al Pacífico. Aire acondicionado y listo para uso inmediato. Accesible a través de una nueva carretera y cerca de la ciudad, es perfecto para grupos grandes, retiros o eventos. Requiere renovaciones mínimas. Incluye 5 lotes de construcción (\$32K cada uno), 2 cabañas (\$80K cada una) y 2 edificios de almacenamiento de botes (\$80K cada uno) para expansión o desarrollo. Ideal para Airbnb o un retiro privado, ofrece un potencial de ingresos versátil y un amplio atractivo para los huéspedes. Una inversión llave en mano en un paraíso para los pescadores.

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

## Additional Info

En venta	Beds: 8	Baths: 4
Type: House	Area: 300 sq m	Land Area: 5727 sq m
Recámaras: 8	Baños: 4	Piscina
Planta Eléctrica	Baños de visita: 0	Estacionamientos: 5
Salón de Fiestas	Sala	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento:	Balcón	Desayunador
Tipo De Aire Acondicionado	Cocina	Cortinas
Línea Blanca	Amoblado	Depósito
Tipo Agua	Zonificación	Mantenimiento Incluye
Internal Area : 300 sq m	Land Size : 5727 sq m	