

## Edificio Historico en Venta con Zonificacion MP-RM3C2

# \$1,780,000

Calidonia, Calidonia O La Exposicion,  
Panama

Ref: 22634

Este lote de 1,200 m2 ubicado en la zona más prestigiosa de La Exposición (Calidonia) es un sitio perfecto para desarrollar. Con zonificación favorable (MP-RM3C2), se puede desarrollar como conjunto residencial multifamiliar con locales comerciales en planta baja o como estructura comercial de alta intensidad que permite múltiples actividades comerciales. La propiedad es plana, de forma rectangular y completamente cercada. Se puede acceder desde la Avenida Cuba o la Calle 36. A poca distancia se encuentran dos complejos hospitalarios (privado y público), una estación de metro, múltiples oficinas gubernamentales, hoteles y restaurantes. A medida que la gentrificación del centro de la ciudad avanza hacia el oeste desde Bella Vista, los inversionistas inteligentes y los desarrolladores experi...

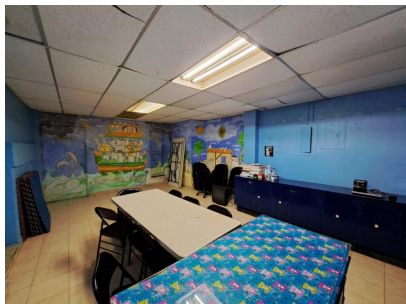
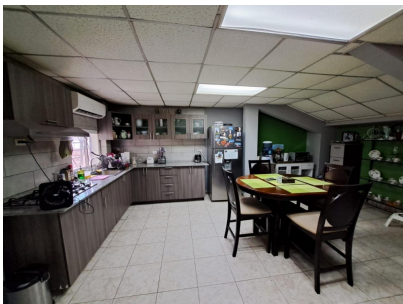
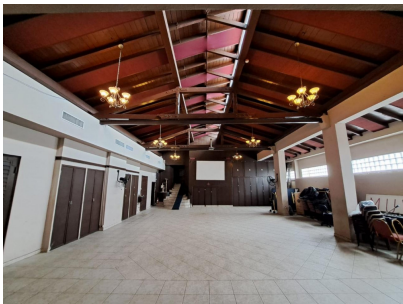
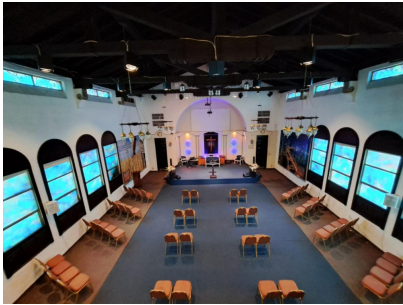
# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com



# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# servmor

# Property Description

**Location:** Calidonia, Calidonia O La Exposicion, Panama, Spain

Este lote de 1,200 m<sup>2</sup> ubicado en la zona más prestigiosa de La Exposición (Calidonia) es un sitio perfecto para desarrollar. Con zonificación favorable (MP-RM3C2), se puede desarrollar como conjunto residencial multifamiliar con locales comerciales en planta baja o como estructura comercial de alta intensidad que permite múltiples actividades comerciales. La propiedad es plana, de forma rectangular y completamente cercada. Se puede acceder desde la Avenida Cuba o la Calle 36. A poca distancia se encuentran dos complejos hospitalarios (privado y público), una estación de metro, múltiples oficinas gubernamentales, hoteles y restaurantes. A medida que la gentrificación del centro de la ciudad avanza hacia el oeste desde Bella Vista, los inversionistas inteligentes y los desarrolladores experimentados ya están adquiriendo terrenos en La Exposición, que muchos consideran "el próximo Casco Viejo" dada su importancia histórica y su estilo arquitectónico único.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:  
[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Other	Area: 471 sq m
Land Area: 1200 sq m	Estacionamientos:	Nivel De Estacionami:
Tipo De Aire Acondicionado	Tipo Agua	Zonificación
Internal Area : 471 sq m	Land Size : 1200 sq m	