



Oportunidad! Se Vende Hermosa Casa en Altos del Maria

\$345,000

Ref: 22561

Ubicada en la exclusiva comunidad de montaña de Altos del María, Chame (Sora), a 500 metros sobre el nivel del mar. Esta propiedad combina confort, privacidad y un entorno natural impresionante. Distribución: -Tamaño del terreno: 1,468 m²; -Construcción: 241 m²; Planta estilo americano: -3 recámaras, todas con puertas de vidrio corredizas de 7'x7' que ofrecen luz natural y vistas espectaculares. -Recámara principal: cama king-size, cabecero a medida, amplio walk-in closet con caja fuerte y baño privado. -Segunda recámara: cama queen-size y baño privado. - 2.5 baños en total. -Sala con dos puertas de vidrio corredizas para disfrutar vistas y acceso a las áreas exteriores. - Amplia terraza techada con vistas al Cerro Picacho y acceso directo a la piscina. -Cocina equipada con ele...

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:
info@servmorrealty.com

Gallery



Telephone: +507 2022121
Email: info@servmorrealty.com

servmor

Property Description

Location: Spain

Ubicada en la exclusiva comunidad de montaña de Altos del María, Chame (Sora), a 500 metros sobre el nivel del mar. Esta propiedad combina confort, privacidad y un entorno natural impresionante. Distribución: -Tamaño del terreno: 1,468 m²; -Construcción: 241 m²; Planta estilo americano: -3 recámaras, todas con puertas de vidrio corredizas de 7'x7' que ofrecen luz natural y vistas espectaculares. -Recámara principal: cama king-size, cabecero a medida, amplio walk-in closet con caja fuerte y baño privado. -Segunda recámara: cama queen-size y baño privado. -2.5 baños en total. -Sala con dos puertas de vidrio corredizas para disfrutar vistas y acceso a las áreas exteriores. -Amplia terraza techada con vistas al Cerro Picacho y acceso directo a la piscina. -Cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad (refrigerador Panasonic, estufa de gas con horno, lavaplatos, microondas), y sobres personalizados. -Lavandería con combo de lavadora/secadora, fregadero y estanterías. Características destacadas: Exteriores: -Ubicación privada al final de una calle sin salida, junto a una zona verde natural. -Terraza cubierta y embaldosada con vistas al bosque. -Terraza adicional con orientación al amanecer, perfecta para disfrutar del café de la mañana. -Piscina con iluminación nocturna, sistema solar para calefacción y sistema automático de químicos. -Espaciosa zona de estacionamiento techada con depósito para herramientas de jardín. - Paisajismo con árboles maduros y plantas exuberantes. Variedad de hermosas aves llegan al sitio. Acabados y detalles: -Techo de teja estilo español con sistema de drenaje subterráneo. -Techos altos, iluminación LED empotrada y regulable, ventiladores de techo en interiores y exteriores. - Sistema completo de filtración de agua con triple filtro y luz ultravioleta, además de tanque de reserva de 415 galones. -Nuevo calentador de agua a gas para toda la casa. -Sistema de protección eléctrica contra sobretensiones de grado comercial. -Aire acondicionado LG Dual Inverter (5 unidades nuevas). Beneficios de la comunidad: Altos del María ofrece seguridad y una experiencia única en contacto con la naturaleza: -Garita de acceso. -Senderos para caminatas, miradores y balnearios. - Ríos y cascadas. -Clima fresco y vistas espectaculares, como la del Picacho desde la propiedad. Incluye: -Totalmente amueblada: camas, 3 televisores grandes, sistema de sonido, muebles de patio, mesa BBQ, entre otros.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

Additional Info

En venta	Beds: 3	Baths: 2
Type: House	Area: 241.48 sq m	Land Area: 1468.25 sq m
Recámaras: 3	Baños: 2	Piscina
Baños de visita: 1	Estacionamientos: 2	Nivel De Estacionami:
Mantenimiento: 80	25	Gimnasio
Cancha de Tennis	Tipo De Aire Acondicionado	Cocina
Cortinas	Línea Blanca	Seguridad
Calentador Agua	Amoblado	Estac
de Visitas	Tipo Agua	Zonificación
Mantenimiento Incluye	Internal Area : 241	48 sq m
Land Size : 1468	25 sq m	

servvmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servvmorrealty.com