



## En Venta Lote de Terreno en Volcán, Tierras Altas. Chiriquí

# \$131,800

Ref: 22474

Este lote de terreno de 1,750 m<sup>2</sup> (0.43 acre) se ubica en la hermosa región de Tierras Altas, Chiriquí, en Nueva California, a solo tres calles de la vía principal de Volcán y cerca del popular restaurante Black Mountain y del centro comercial de Volcán. Situado en la segunda calle más transitada de la comunidad, en la esquina entre calle 5ta y avenida 3ra norte, el terreno cuenta con acceso inmediato a calles asfaltadas, electricidad, acueducto, cable e internet de alta velocidad, ofreciendo todas las comodidades para un desarrollo exitoso. La propiedad tiene una zonificación actual R1D1, ideal para residencial, pero debido a su excelente ubicación y exposición, puede cambiarse a uso comercial, lo que amplía las posibilidades para proyectos de negocios y locales comerciales. Su topografía...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

# Gallery



servmor

Telephone: +507 2022121  
Email: info@servmorrealty.com

# Property Description

## Location: Spain

Este lote de terreno de 1,750 m<sup>2</sup> (0.43 acre) se ubica en la hermosa región de Tierras Altas, Chiriquí, en Nueva California, a solo tres calles de la vía principal de Volcán y cerca del popular restaurante Black Mountain y del centro comercial de Volcán. Situado en la segunda calle más transitada de la comunidad, en la esquina entre calle 5ta y avenida 3ra norte, el terreno cuenta con acceso inmediato a calles asfaltadas, electricidad, acueducto, cable e internet de alta velocidad, ofreciendo todas las comodidades para un desarrollo exitoso. La propiedad tiene una zonificación actual R1D1, ideal para residencial, pero debido a su excelente ubicación y exposición, puede cambiarse a uso comercial, lo que amplía las posibilidades para proyectos de negocios y locales comerciales. Su topografía plana, junto a la altitud de 1,400 metros sobre el nivel del mar, permite un clima fresco durante todo el año, ideal para disfrutar en una comunidad segura, tranquila y de gran crecimiento. Ventajas de vivir y hacer negocios en Tierras Altas, Chiriquí: Tierras Altas es una comunidad que combina lo mejor de la vida rural y comercial en un entorno rodeado de naturaleza y paisajes impresionantes. Con temperaturas promedio de 15-22 °C, este área ofrece un clima ideal para vivir y trabajar. Su creciente infraestructura y servicios, sumados al alto tránsito y cercanía a puntos de interés, hacen de este lote una inversión atractiva tanto para proyectos residenciales como para negocios, ofreciendo a los propietarios y comerciantes una ubicación estratégica en una zona segura y de fácil acceso.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

|                            |                       |                      |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| En venta                   | Type: Lot             | Land Area: 1750 sq m |
| Recámaras:                 | Baños:                | Baños de visita:     |
| Estacionamientos:          | Nivel De Estacionami: | Mantenimiento:       |
| Tipo De Aire Acondicionado | Tipo Agua             | Zonificación         |
| Mantenimiento Incluye      | Land Size : 1750 sq m |                      |