



## Venta de casa comercial en La Chorrera

# \$225,000

**Barrio Colon, Barrio Colón, La Chorrera**

**Ref: 22131**

161;Oportunidad Comercial Única! Residencia con Alto Potencial en El Trapichito. Presentamos esta excepcional propiedad ideal para comerciantes en una ubicación estratégica de alto tráfico. La casa cuenta con: 3 recámaras, 2 baños, 2 estacionamientos, sala - comedor, sala familiar, cocina cerrada, patio. Esta propiedad es perfecta para desarrollar diversos negocios, como estación de gasolina, farmacia, supermercado, KFC, o taller de repuestos y mecánica. Su ubicación privilegiada la convierte en un punto de paso obligado, rodeada de más de 10 barriadas residenciales nuevas y en construcción, asegurando un flujo constante de clientes. Además, es una ruta clave para camiones que transportan la producción de piñas de exportación, lo que refuerza su potencial comercial. Se encuentra cerca de p...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com



# Gallery



# Property Description

**Location:** Barrio Colon, Barrio Colón, La Chorrera, Spain

161;Oportunidad Comercial Única! Residencia con Alto Potencial en El Trapichito. Presentamos esta excepcional propiedad ideal para comerciantes en una ubicación estratégica de alto tráfico. La casa cuenta con: 3 recámaras, 2 baños, 2 estacionamientos, sala - comedor, sala familiar, cocina cerrada, patio. Esta propiedad es perfecta para desarrollar diversos negocios, como estación de gasolina, farmacia, supermercado, KFC, o taller de repuestos y mecánica. Su ubicación privilegiada la convierte en un punto de paso obligado, rodeada de más de 10 barriadas residenciales nuevas y en construcción, asegurando un flujo constante de clientes. Además, es una ruta clave para camiones que transportan la producción de piñas de exportación, lo que refuerza su potencial comercial. Se encuentra cerca de plazas, colegios, iglesias y la planta del IDAAN, a solo 5 minutos de la carretera Panamericana. 161;No pierdas la oportunidad de invertir en esta propiedad con un futuro prometedor! Contáctanos para más información y para programar una visita.

## Additional Info

En venta	Beds: 3	Baths: 2
Type: House	Area: 125 sq m	Land Area: 737.36 sq m
Recámaras: 3	Baños: 2	Baños de visita: 0
Estacionamientos: 2	Sala	Mantenimiento:
Sala familiar	Comedor	Cocina
Internal Area : 125 sq m	Land Size : 737	36 sq m