



## Venta de terreno con anteproyecto en David, Chiriquí

# \$130,000

Ref: 22052

**David, David, David**

Esta propiedad de 698.91 m<sup>2</sup> (7,523 pies<sup>2</sup>) está ubicada estratégicamente en la Calle C Sur, entre la Avenida Séptima y Octava, a menos de 500 metros de la Universidad Latina y a menos de 1 km del icónico Parque Cervantes. La propiedad incluye un anteproyecto aprobado para la construcción de 3 apartamentos de 2 recámaras y 1 baño cada uno, con un potencial de alquiler de \$400 mensuales por unidad. Esto ofrece la posibilidad de generar un ingreso mensual de \$1,200 en total, ideal para inversores que buscan una fuente de ingresos pasivos. El costo de la construcción y remodelación del proyecto es de \$108,000, mientras que el precio de venta total es de \$130,000. En base a estas cifras, el ingreso anual estimado por los 3 apartamentos sería de \$14,400, lo que representa un atractivo retor...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

# Gallery



servmor

Telephone: +507 2022121  
Email: info@servmorrealty.com

# Property Description

**Location:** David, David, David, Spain

Esta propiedad de 698.91 m<sup>2</sup> (7,523 pies<sup>2</sup>) está ubicada estratégicamente en la Calle C Sur, entre la Avenida Séptima y Octava, a menos de 500 metros de la Universidad Latina y a menos de 1 km del icónico Parque Cervantes. La propiedad incluye un anteproyecto aprobado para la construcción de 3 apartamentos de 2 recámaras y 1 baño cada uno, con un potencial de alquiler de \$400 mensuales por unidad. Esto ofrece la posibilidad de generar un ingreso mensual de \$1,200 en total, ideal para inversores que buscan una fuente de ingresos pasivos. El costo de la construcción y remodelación del proyecto es de \$108,000, mientras que el precio de venta total es de \$130,000. En base a estas cifras, el ingreso anual estimado por los 3 apartamentos sería de \$14,400, lo que representa un atractivo retorno de inversión (ROI) sobre la suma invertida. La inversión total sería de \$238,000, y con los ingresos de alquiler, el retorno anual estimado es de aproximadamente 6.05%. No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con excelente potencial de ingresos en una zona de gran crecimiento como David, Chiriquí.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:  
[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Lot	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami: Planta Baja	Tipo De Aire Acondicionado	Tipo Agua
Zonificación		