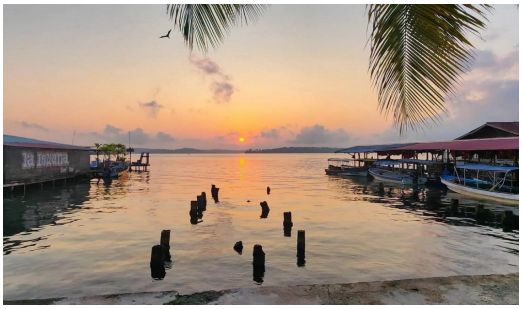
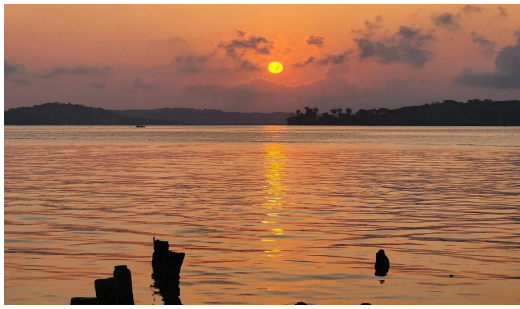




Venta de terreno para Plaza Comercial Over The Water

$1,200,000

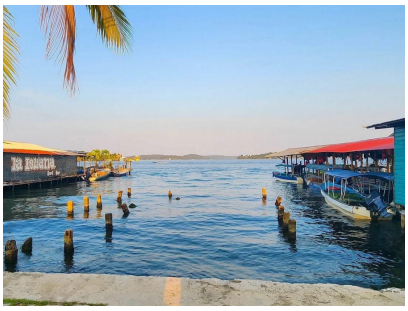
Ref: 22012

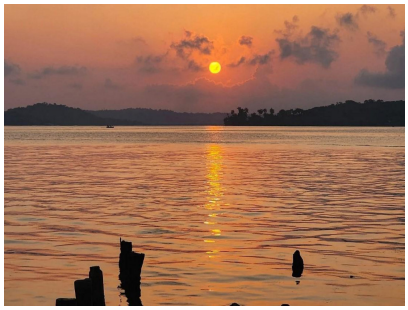
Este exclusivo proyecto se desarrolla sobre dos parcelas tituladas de 200 m², ubicadas estratégicamente frente al mar, cada una beneficiándose de una concesión de agua de 500 m², lo que asegura un atractivo único para los inversores. Los diseños han sido realizados con una cuidadosa atención al detalle, respetando la estética colonial que caracteriza la ciudad, en cumplimiento con las normativas locales que buscan preservar su rica herencia arquitectónica e histórica. En las tres plantas superiores, el proyecto ha planeado hasta 50 unidades residenciales y hoteleras, que ofrecerán un ambiente exclusivo y moderno, mientras que la planta baja estará dedicada a unidades comerciales, convirtiendo el espacio en un epicentro de actividad. Además, se ha aprobado el desarrollo de un espacio náutic...

Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

servmor

Gallery





Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

servmor

Property Description

Location: Spain
Este exclusivo proyecto se desarrolla sobre dos parcelas tituladas de 200 m², ubicadas estratégicamente frente al mar, cada una beneficiándose de una concesión de agua de 500 m², lo que asegura un atractivo único para los inversores. Los diseños han sido realizados con una cuidadosa atención al detalle, respetando la estética colonial que caracteriza la ciudad, en cumplimiento con las normativas locales que buscan preservar su rica herencia arquitectónica e histórica. En las tres plantas superiores, el proyecto ha planeado hasta 50 unidades residenciales y hoteleras, que ofrecerán un ambiente exclusivo y moderno, mientras que la planta baja estará dedicada a unidades comerciales, convirtiendo el espacio en un epicentro de actividad. Además, se ha aprobado el desarrollo de un espacio náutico que permitirá atracar hasta 10 embarcaciones, lo que otorga un valor añadido significativo a la propiedad, especialmente en un área tan demandada y con acceso directo al mar. Este proyecto no solo ha completado los estudios de impacto ambiental y obtenido previamente los permisos de construcción, sino que estos trámites pueden ser reactivados fácilmente para continuar con el desarrollo, facilitando la viabilidad del mismo. La propuesta se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan coinvertir en una de las zonas más codiciadas y en constante crecimiento. Alternativamente, se ofrece la opción de adquirir el proyecto en su totalidad, proporcionando una puerta de entrada al mercado inmobiliario de lujo frente al mar, con un potencial de retorno de inversión elevado debido a su ubicación privilegiada, tanto para el turismo como para la vida residencial.

Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

servmor

Additional Info

En venta	Type: Farm	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Tipo Agua	Zonificación
Tipo De Aire Acondicionado		

Telephone: +507 2022121
Email:
info@servmorrealty.com

servmor