



## FINCA LEMPIRA

# \$180,000

Ref: 21542

El terreno rural que se ofrece incluye 11,291 m2 de terreno, con una pintoresca casa de dos habitaciones y un baño completo situada sobre el mismo. La casa dispone de cocina, sala y comedor de unos 70 m2. Además, hay dos cuartos adicionales de 26 y 21 m2 cada uno que actualmente se utilizan para el negocio de procesamiento del café. La propiedad es ideal para un bed and breakfast orientado a los aficionados a la observación de aves. La casa está equipada con paneles solares para la eficiencia energética y utiliza un sistema de cosecha de agua lluvia con una capacidad total de almacenamiento de 14,000 litros. También cuenta con un sistema séptico con campo de lixiviación y sistema de drenaje de aguas grises para una eliminación de residuos respetuosa con el medio ambiente. Los propietarios...

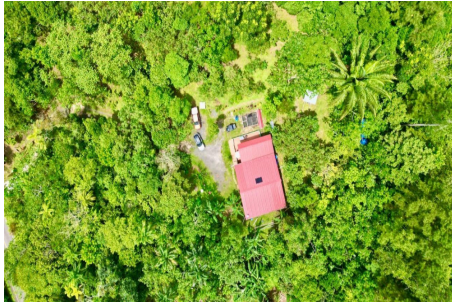
# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email:  
info@servmorrealty.com

# servmor

# Property Description

## Location: Spain

El terreno rural que se ofrece incluye 11,291 m<sup>2</sup> de terreno, con una pintoresca casa de dos habitaciones y un baño completo situada sobre el mismo. La casa dispone de cocina, sala y comedor de unos 70 m<sup>2</sup>. Además, hay dos cuartos adicionales de 26 y 21 m<sup>2</sup> cada uno que actualmente se utilizan para el negocio de procesamiento del café. La propiedad es ideal para un bed and breakfast orientado a los aficionados a la observación de aves. La casa está equipada con paneles solares para la eficiencia energética y utiliza un sistema de cosecha de agua lluvia con una capacidad total de almacenamiento de 14,000 litros. También cuenta con un sistema séptico con campo de lixiviación y sistema de drenaje de aguas grises para una eliminación de residuos respetuosa con el medio ambiente. Los propietarios venden por separado la maquinaria utilizada para todo el proceso de elaboración del café por 10,000 dólares. Además de la casa, la propiedad cuenta con dos hectáreas de terreno dedicadas actualmente al cultivo de café. Aunque las tierras de cultivo de café no están a la venta, la opción de compra de la tostadora de café y el equipo asociado a ella está disponible. El comprador tendría entonces acceso a estas tierras durante tres años sin costo alguno, tras lo cual podría negociar un contrato de alquiler. Los términos y condiciones para el uso de los terrenos incluyen restricciones sobre el corte de árboles, limpiezas periódicas de la propiedad y requisitos de fertilización de las plantas. En general, la propiedad presenta una oportunidad única para alguien que busque combinar una casa acogedora con un pequeño negocio en un pintoresco entorno rural.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Farm	Land Area: 11291 sq m
Recámaras:	Baños:	Baños de visita:
Estacionamientos: 3	Nivel De Estacionami:	Mantenimiento:
Tipo De Aire Acondicionado	Tipo Agua	Zonificación
Mantenimiento Incluye	Land Size : 11291 sq m	