



## Venta de casa comercial en Juan Díaz, Panamá

# \$380,000

Juan Diaz, Juan Diaz, Panama

Ref: 21530

Se ofrece en venta una atractiva propiedad de 1000 m<sup>2</sup>; situada en una ubicación privilegiada, ideal tanto para fines residenciales como comerciales. La propiedad cuenta con una espaciosa casa principal y seis apartamentos adicionales, generando una excelente oportunidad de inversión con múltiples fuentes de ingreso. Detalles de la Propiedad Terreno: 1000 m<sup>2</sup>; Casa Principal: La casa cuenta con todas las comodidades necesarias para una vida confortable. Actualmente, se alquila por \$450 mensuales. Apartamentos: Seis apartamentos bien distribuidos y equipados, cada uno alquilado por \$350 mensuales. Estacionamiento: La propiedad incluye cuatro estacionamientos, ofreciendo comodidad tanto para los residentes como para visitantes. Uso y Zonificación Esta propiedad, clasificada bajo la zonific...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

info@servmorrealty.com

# Gallery



Telephone: +507 2022121  
Email: info@servvmorrealty.com

# servvmor

# Property Description

**Location:** Juan Diaz, Juan Diaz, Panama, Spain

Se ofrece en venta una atractiva propiedad de 1000 m<sup>2</sup>; situada en una ubicación privilegiada, ideal tanto para fines residenciales como comerciales. La propiedad cuenta con una espaciosa casa principal y seis apartamentos adicionales, generando una excelente oportunidad de inversión con múltiples fuentes de ingreso. Detalles de la Propiedad Terreno: 1000 m<sup>2</sup>; Casa Principal: La casa cuenta con todas las comodidades necesarias para una vida confortable. Actualmente, se alquila por \$450 mensuales. Apartamentos: Seis apartamentos bien distribuidos y equipados, cada uno alquilado por \$350 mensuales. Estacionamiento: La propiedad incluye cuatro estacionamientos, ofreciendo comodidad tanto para los residentes como para visitantes. Uso y Zonificación Esta propiedad, clasificada bajo la zonificación ZM6, ofrece una versatilidad inigualable, permitiendo una amplia variedad de usos, tales como: Residencial Unifamiliar: Ideal para una familia que desee una vivienda espaciosa con la posibilidad de generar ingresos adicionales mediante el alquiler de los apartamentos. Comercio Vecinal: Perfecta para pequeños negocios locales que buscan estar cerca de su clientela. Comercio Urbano: Oportunidad de desarrollar negocios urbanos que requieran una ubicación estratégica. Supermercados: Espacio adecuado para la instalación de un supermercado de barrio. Taller o Galera : Ideal para taller de diversos tipos o galera para almacenaje de productos beneficiándose del amplio espacio disponible. Comercios Nocturnos: La zonificación permite la apertura de establecimientos nocturnos, ampliando las oportunidades comerciales. Ventajas Adicionales Ubicación: La propiedad está situada en una zona de alta demanda, con fácil acceso a servicios y comodidades. Versatilidad: La diversidad de usos permitidos por la zonificación ZM6 maximiza el potencial de la propiedad, haciendo de esta una inversión segura y rentable.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Lot	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Tipo De Aire Acondicionado	Tipo Agua
Zonificación		