



## Se vende terreno con excelente oportunidad de inversión en Dos Mares

# \$200,000

Ref: 21504

**Dos Mares, Betania, Panama**

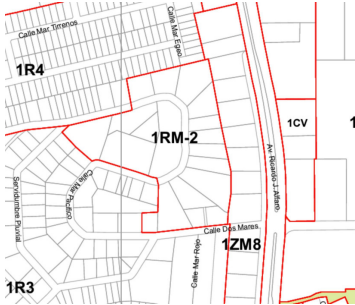
Terreno estratégicamente ubicado a 180 mts lineales aproximadamente de la Vía Ricardo J. Alfaro la cual conecta con El Dorado y Vía Transístmica. El entorno cuenta con varios comercios de distintos rubros que a la misma vez, posee un gran ambiente residencial por los edificios y barriadas de casas que proveen un entorno familiar. El terreno cuenta con Certificación de Uso de Suelo 1RM2 emitido por la Alcaldía del Municipio de Panamá, sin embargo por el metraje de la propiedad, aplica el uso de suelo 1RM1.

# servmor

Telephone: +507 2022121

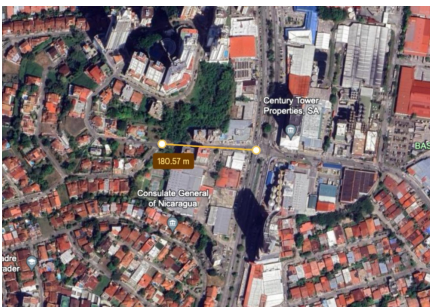
Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1RM-2 (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD)



Nombre	Características	Observaciones
1RM-2	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD	Publico, Urbano
<b>RESERVA</b>		
Vivienda en apartamento		
<b>DESCRIPCION</b>		
OBJETIVO	Construir y operar edificaciones para vivienda residencial.	
USOS PERMITIDOS	Uso residencial, comercial, recreativo, educativo, cultural, deportivo, recreativo, turístico, etc.	
USOS PROHIBIDOS	Uso industrial, agrícola, ganadero, minero, pesquero, etc.	
RESTRICCIONES	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	
RESTRICCIONES DE USOS	Uso residencial, comercial, recreativo, educativo, cultural, deportivo, recreativo, turístico, etc.	
RESTRICCIONES DE ALTURA	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	
RESTRICCIONES DE COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	
RESTRICCIONES DE COEFICIENTE DE EDIFICACION	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	
RESTRICCIONES DE COEFICIENTE DE EDIFICACION	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	
RESTRICCIONES DE COEFICIENTE DE EDIFICACION	Edificios de altura máxima permitida, coeficiente de ocupación de suelo, etc.	

# Property Description

**Location:** Dos Mares, Betania, Panama, Spain

Terreno estratégicamente ubicado a 180 mts lineales aproximadamente de la Vía Ricardo J. Alfaro la cual conecta con El Dorado y Vía Transístmica. El entorno cuenta con varios comercios de distintos rubros que a la misma vez, posee un gran ambiente residencial por los edificios y barriadas de casas que proveen un entorno familiar. El terreno cuenta con Certificación de Uso de Suelo 1RM2 emitido por la Alcaldía del Municipio de Panamá, sin embargo por el metraje de la propiedad, aplica el uso de suelo 1RM1.

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

En venta	Type: Lot	Estacionamientos:
Nivel De Estacionami:	Tipo De Aire Acondicionado	Tipo Agua
Zonificación		