



## Terreno frente al mar, en Chame

# \$250,000

Ref: 20930

Se ofrece un terreno en Chame, Ciudad Nueva Gorgona, con una ubicación privilegiada frente a la playa y con un área de 1000m<sup>2</sup>. El terreno tiene una forma rectangular, con 20 metros de ancho por 50 metros de profundidad. En el extremo sur se encuentra una playa de arena, mientras que en el extremo norte se encuentra una carretera con vistas al océano y a las montañas. Lo más destacado de este terreno es que cuenta con un ante proyecto aprobado con zonificación RM3, lo que significa que está designado para un desarrollo residencial de alta densidad. Esto brinda la oportunidad de construir un proyecto de condominios previamente aprobado que incluye tanto el terreno como un paquete completo de activos de pre-desarrollo. Este terreno es ideal para inversores o desarrolladores interesados en apr...

# servmor

Telephone: +507 2022121

Email:  
info@servmorrealty.com

# Gallery



# Property Description

## **Location:** Spain

Se ofrece un terreno en Chame, Ciudad Nueva Gorgona, con una ubicación privilegiada frente a la playa y con un área de 1000m<sup>2</sup>. El terreno tiene una forma rectangular, con 20 metros de ancho por 50 metros de profundidad. En el extremo sur se encuentra una playa de arena, mientras que en el extremo norte se encuentra una carretera con vistas al océano y a las montañas. Lo más destacado de este terreno es que cuenta con un ante proyecto aprobado con zonificación RM3, lo que significa que está designado para un desarrollo residencial de alta densidad. Esto brinda la oportunidad de construir un proyecto de condominios previamente aprobado que incluye tanto el terreno como un paquete completo de activos de pre-desarrollo. Este terreno es ideal para inversores o desarrolladores interesados en aprovechar su ubicación frente a la playa y la aprobación previa del proyecto y este terreno también es perfecto para propietarios que deseen construir la casa de playa de sus sueños frente al mar. Con sus amplias dimensiones de 1000m<sup>2</sup> y su ubicación frente a la playa, ofrece un escenario ideal para construir una residencia privada y disfrutar de la vida junto al mar. Ofrece vistas panorámicas al océano, acceso directo a la playa y la posibilidad de construir un desarrollo residencial de alta densidad. Si estás interesado, puedes considerar este terreno como una oportunidad única para invertir en bienes raíces en una ubicación privilegiada y además con un proyecto de desarrollo aprobado que agilizará el proceso de construcción.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:

[info@servmorrealty.com](mailto:info@servmorrealty.com)

## Additional Info

|                   |                |                       |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| En venta          | Type: Lot      | Land Area: 1000 sq m  |
| Recámaras:        | Baños:         | Baños de visita:      |
| Estacionamientos: | Mantenimiento: | Land Size : 1000 sq m |