



Venta de galera en Centro Logístico Dos Caminos, Mañanitas

\$900,000

Ref: 20752

Ubicada estratégicamente en el Centro Logístico Dos Caminos, esta galera de 666 m2 ofrece una excelente oportunidad en el sector de Mañanitas. Con acceso directo a los Corredores Norte y Sur, cercanía al aeropuerto de Tocumen y a solo 300 metros de la Estación de Metro Las Mañanitas, esta propiedad es ideal para negocios logísticos. Construida en estructura de acero apernada, la galera cuenta con paneles traslúcidos para iluminación natural, recubrimiento de paredes con bloques de concreto y paneles de espuma de poliuretano para aislamiento térmico. Dispone de 3 niveles con un diseño funcional y moderno. El nivel de planta baja ofrece 481 m2 de espacio de almacenamiento con estanterías, dos andenes de carga con puertas enrollables y acceso peatonal desde las oficinas. Además, cuenta con 2...

servmor

Telephone: +507 2022121

Email:
info@servmorrealty.com

Gallery



Property Description

Location: Spain

Ubicada estratégicamente en el Centro Logístico Dos Caminos, esta galera de 666 m² ofrece una excelente oportunidad en el sector de Mañanitas. Con acceso directo a los Corredores Norte y Sur, cercanía al aeropuerto de Tocumen y a solo 300 metros de la Estación de Metro Las Mañanitas, esta propiedad es ideal para negocios logísticos. Construida en estructura de acero apornada, la galera cuenta con paneles traslúcidos para iluminación natural, recubrimiento de paredes con bloques de concreto y paneles de espuma de poliuretano para aislamiento térmico. Dispone de 3 niveles con un diseño funcional y moderno. El nivel de planta baja ofrece 481 m² de espacio de almacenamiento con estanterías, dos andenes de carga con puertas enrollables y acceso peatonal desde las oficinas. Además, cuenta con 2 medios baños y ducha. El primer nivel presenta 102 m² de oficina con un mezzanine descubierto de 32 m², equipado con aire acondicionado split y medio baño. En el segundo nivel, se encuentran 83 m² distribuidos en 2 habitaciones privadas, área común con cocina equipada y comedor, 1 baño completo y 3 aires acondicionados split. La propiedad también incluye servicios como sistema contra incendios, cerco eléctrico, electricidad trifásica, tanque de agua potable y sistema de seguridad 24/7 con videocámaras. El mantenimiento mensual, que asciende a US\$330.00, cubre agua, luz, internet, seguridad 24/7 y mantenimiento de áreas comunes del centro logístico.

The logo for servmor, featuring the word "servmor" in a green, lowercase, serif font.

Telephone: +507 2022121

Email:
info@servmorrealty.com

Additional Info

En venta	Type: Warehouse	Area: 666 sq m
Planta Eléctrica	Estacionamientos: 4	Mantenimiento: 330
Seguridad	Calentador de Agua	Depósito
Internal Area : 666 sq m		